

Spis. zn.: MMJ/SÚ/31987/2023
Č.j.: MMJ/SÚ/99996/2023-FeJ
Vyřizuje: Mgr. Jana Fejtová
E-mail: jana.fejtova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 182

Jihlava, dne: 26. 5. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 15. 5. 2023 podalo

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1,

které zastupuje společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Posílení vodovodní sítě v Jihlavě - SV větev

(dále jen "záměr"), který obsahuje:

V souladu s generelem zásobování vody města Jihlavy je nová severovýchodní větev vodovodu navržena v profilu DN 500. Potrubí bude provedeno z tvárné litiny v délce cca 2010 m.

Dotčené parcely jsou uvedené v příloze tohoto závazného stanoviska.

Orgán územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 15. 5. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Jelikož je stavba nově umisťována mimo jiné do nezastavěného území, závazné stanovisko se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dokumentaci ke stavbě vypracovala společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, zak. č. 5469/002, v prosinci 2023.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020. (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace číslo 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace číslo 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán Jihlava ve znění po změně č. 1 (nabytí účinnosti 6. 2. 2019), změně č. 2 (nabytí účinnosti 10. 10. 2022), změně č. 3 (nabytí účinnosti 13. 2. 2021) a změně č. 4 (nabytí účinnosti 16. 10. 2021). (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jihlava,
 - Územní studie krajiny okolí Jihlavy (schválená možnost využití 1. 9. 2022), dále jen ÚSK. Řešeným územím je správní území města Jihlavy a přilehlé obce. ÚSK je odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR. Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platné PÚR je záměr pro účely platné PÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní. Přes předmětné dotčené pozemky neprochází žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- Záměr kříží koridor veřejně prospěšné stavby pro umístění staveb nadřazené rozvodné soustavě ZVN a VVN o napětí 400 kV, respektive 110 kV Mírovka – Jihlava – západ

označený jako E06. Dále záměr kříží koridor veřejně prospěšné stavby pro umístění VTL plynovodu Květnov – Znojmo označený jako P04. Jelikož je navrhovaná stavba vodovodní sítě podzemní technickou infrastrukturou, lze konstatovat, že záměr neznemožní ani podstatně neztíží budoucí realizaci obou staveb, pro které jsou koridory veřejně prospěšných staveb vymezeny. Záměr je proto v souladu s platnou ZÚR.

- Záměr je v souladu s ÚP:
- Územní plán vymezuje pro tento vodovodní řad liniovou veřejně prospěšnou stavbu označenou jako VST V04. Liniové veřejně prospěšné stavby jsou trasovány z jednoho místa do druhého a jsou zobrazeny v měřítku územního plánu, tedy 1 : 10 000. Záměr ve většině své trasy respektuje vymezenou veřejně prospěšnou stavbu, proto není dále posuzován z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití.
- Odchylka od veřejně prospěšné stavby nastává v místě, kde navrhovaná trasa protíná dálniční přivaděč I/38 a železniční trať a pokračuje do ulice Školní. V této části trasy se neshodují parcelní čísla veřejně prospěšné stavby s parcelními čísly záměru. V tomto případě se tedy záměr posuzuje podle dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. V tomto případě je záměr umisťován do stabilizované a také návrhové plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl (VL, BE-VL-103), kde je technická infrastruktura přípustná.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona:
 - Jedná se o výstavbu severovýchodní větve vodovodního řadu dle generelu. Záměr je budován ve veřejném zájmu a odpovídá celkové koncepci rozvoje území. Záměr je tedy v souladu zejména s ustanoveními § 18 odst. 3 a § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona (koordinace veřejných a soukromých zájmů, stanovování urbanistických a architektonických požadavků, umístění a prostorové uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území).
 - Orgán územního plánování přihlédl i k § 18 odst. 5 stavebního zákona. Podle tohoto paragrafu lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Jedná o stavbu technické infrastruktury, jejímž investorem je statutární město Jihlava. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu i s tímto ustanovením.
- Záměr je v souladu s ÚSK:
 - Územní studie krajiny slouží jako podklad pro územní plány, je zapracovaná do územně analytických podkladů. Její podrobnost pro rozhodování v území je irelevantní.

Vzhledem k výše uvedenému je záměr přípustný.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

elektronicky podepsáno

Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování

otisk úředního razítka

Příloha:

- Ověřená část dokumentace předložené k posuzovanému záměru:
 - Katastrální situační výkres č. 1 (C.2a),
 - Katastrální situační výkres č. 2 (C.2b),
 - Celkový situační výkres (C.1),
 - Seznam dotčených parcel.

Obdrží:

Dodejky

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3
sídlo: Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov